



Rif.: 61260836

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

**Albano Sant'Alessandro, Via Lega Lombarda**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 42.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ALBANO .Proponiamo in vendita elegante bilocale al secondo piano, ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e spazi ben distribuiti.L'appartamento si compone di una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina, una camera da letto accogliente, un bagno finestrato con doccia e un ampio balcone perfetto per momenti di relax all'aperto.Lo stabile ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione energetica tramite Superbonus 110%, con lavori che hanno interessato tetto, balconi, caldaia, serramenti, porta blindata, facciata e cappotto termico. Grazie a questi interventi, l'immobile si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

