



Rif.: 61251476

€ 109.000

Bilocale in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via L. Brasi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

ALBANO In tranquillo contesto residenziale composto da sole 6 unità abitative, proponiamo in vendita luminoso bilocale posto al secondo ed ultimo piano, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione accogliente, ben tenuta e pronta da abitare. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo vivibile, cucina separata con balcone, disimpegno, bagno finestrato con secondo balcone e camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, condiviso con la zona giorno. L'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento negli ultimi anni: infissi in PVC sostituiti nel 2020; caldaia a condensazione installata circa 5 anni fa; impianto di aria condizionata con split in soggiorno e camera, installato 3 anni fa; pavimentazione in parquet lucidata circa 7 anni fa, mantenuta in ottime condizioni. Il riscaldamento è autonomo con radiatori, garantendo una gestione indipendente dei consumi. Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa 700 € annui. Una soluzione ideale per single, giovani coppie o come investimento, grazie alla distribuzione funzionale degli spazi, agli aggiornamenti già eseguiti e alla posizione in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

