



Rif.: 61246818

€ 165.000

Trilocale in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Conti Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ALBANO SANT'ALESSANDRO Nella via a fondo chiuso di una zona tranquillissima, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato di una palazzina composta da sole 9 unità abitative. L'immobile è stato costruito nel 1980 e ristrutturato nel 2010, offre spazi ben distribuiti ed è composto da: ingresso; ampio soggiorno; cucina abitabile; due camere matrimoniali; bagno; splendido balcone di circa 15 mq, accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina. Completano la proprietà una cantina e un box auto, ristrutturato con nuova pavimentazione. Tra le principali caratteristiche: serramenti in PVC con doppio vetro (rinnovati nel 2010); tetto rifatto nel 2010 con pannelli coibentati; caldaia a condensazione sostituita a gennaio 2026. Le spese condominiali ammontano a circa 600 € all'anno, comprensive di amministrazione e consumo dell'acqua. La palazzina si sviluppa su tre livelli (piano rialzato, primo e secondo piano), offrendo tranquillità in un contesto ben abitato. È la soluzione ideale per chi cerca un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

