



Rif.: 61196147

**€ 550.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Albano Sant'Alessandro, Via Monte Grappa**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 287 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |



**Classe energetica:** 

ALBANO .Ai piedi della collina di San Giorgio, in una prestigiosa zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare. La villa, di costruzione degli anni '90, è situata in un contesto di solo 4 unità abitative, senza spese condominiali e si sviluppa in altezza su 3 livelli: un'ampia e versatile taverna al piano interrato, al pian terreno la zona giorno con un bagno di servizio e al primo la zona notte con il bagno padronale. Un giardino, in parte pavimentato, circonda i tre lati liberi della casa, ospitando un portico ideale per pranzi all'aperto e una piscina a interrata. Entrando nell'abitazione, al piano terra si viene accolti in un'ampia zona giorno, composta da cucina e soggiorno, caratterizzati da spazi ben distribuiti e divisi in base alle esigenze, la zona del salotto ospita un camino elegante ed una libreria a muro; completa il piano un comodo bagno di servizio finestrato. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, di cui due matrimoniali, una con cabina armadio, le stanze sono dotate di aria condizionata. Due camere hanno l'accesso al balcone, da cui si gode di una bellissima vista; a completare il piano il bagno padronale con vasc [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

