



Rif.: 61151226

€ 790.000
Porzione di bifamiliare in vendita
Torre De' Roveri, Via Giovanni Pascoli
Tipologia: ville

Superficie: mq 310 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 3

Balconi: 2

Box: 1

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 75.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 263.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRE DE' ROVERI Questa porzione di villa bifamiliare di testa si distingue per la posizione riservata e per gli spazi generosi, pensati per garantire comfort e funzionalità in ogni ambiente. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, dove l'ingresso conduce a un ampio soggiorno luminoso, affacciato direttamente sul giardino privato. Qui si trova una splendida piscina intonacata, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La cucina è abitabile e facilmente collegata sia alla zona giorno sia all'esterno, rendendo semplice e piacevole vivere gli spazi durante tutte le stagioni. Sullo stesso livello sono presenti anche un bagno di servizio e uno studio, che grazie all'accesso diretto allo spazio pavimentato esterno può essere utilizzato come area lavoro o come stanza jolly versatile. Una scala maestosa, elemento architettonico di grande impatto, accompagna al primo piano, dove si sviluppa la zona

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

