



Rif.: 61151226

**€ 790.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Torre De' Roveri, Via Giovanni Pascoli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 75.19 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 263.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**TORRE DE ROVERI** Questa porzione di villa bifamiliare di testa si distingue per la posizione riservata e per gli spazi generosi, pensati per garantire comfort e funzionalità in ogni ambiente. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, dove l'ingresso conduce a un ampio soggiorno luminoso, affacciato direttamente sul giardino privato. Qui si trova una splendida piscina interrata, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La cucina è abitabile e facilmente collegata sia alla zona giorno sia all'esterno, rendendo semplice e piacevole vivere gli spazi durante tutte le stagioni. Sullo stesso livello sono presenti anche un bagno di servizio e uno studio, che grazie all'accesso diretto allo spazio pavimentato esterno può essere utilizzato come area lavoro o come stanza jolly versatile. Una scala maestosa, elemento architettonico di grande impatto, accompagna al primo piano, dove si sviluppa la zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

