



Rif.: 61126311

€ 149.000

Bilocale in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Don G. Canini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

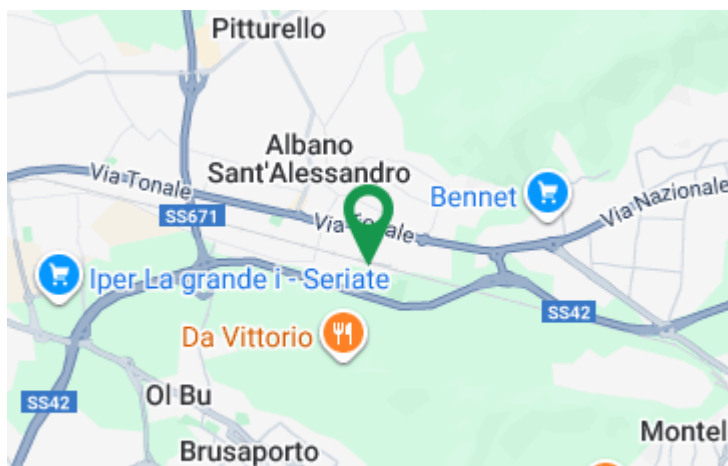
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ALBANO .In zona residenziale tranquilla, situata dietro il centro sportivo, proponiamo in vendita luminoso bilocale al primo piano di un piccolo contesto condominiale composto da sole 7 unità abitative.L'appartamento si compone di una zona giorno con angolo cottura, area relax, è dotato di aria condizionata e consente l'accesso al primo balcone.La zona notte comprende un bagno finestrato con doccia e una camera da letto matrimoniale con affaccio su un secondo balcone.Completano la proprietà un box singolo e una cantina.Tra le dotazioni principali:Serramenti in legno con doppio vetroPorta blindata e frigorifero nuovi (sostituiti nel 2025)Caldaia a condensazioneZanzariere, tende da sole esterneParete interna ripiastrellata di recente (2025)Il prezzo di vendita include l'arredo.Ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.L'immobile sarà libero non prima di 8 mesi e non dopo 12 mesi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

