



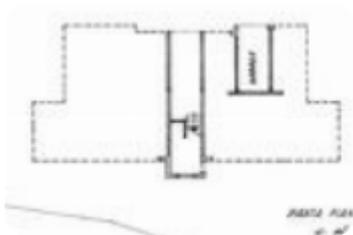
Rif.: 61111963

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

**Albano Sant'Alessandro, Via santa barbara**

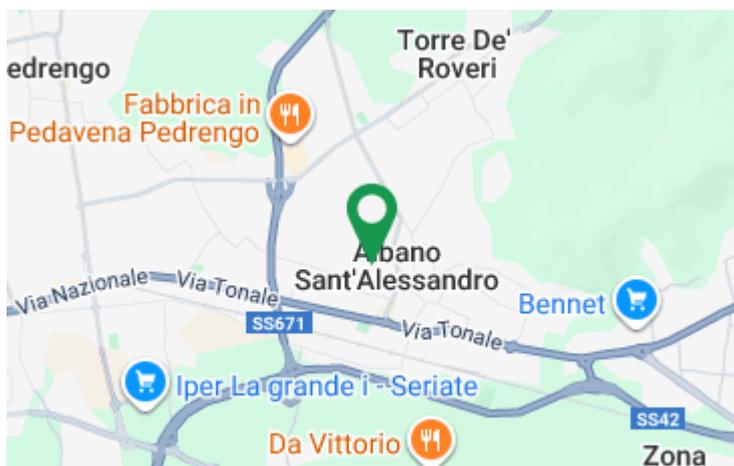
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

ALBANO SANT'ALESSANDRO In un contesto tranquillo e riservato di sole sei unità abitative, proponiamo un trilocale luminoso e ben distribuito, con tripla esposizione e splendida vista collinare. L'appartamento sarà disponibile da giugno 2026 ed è la soluzione ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi funzionali. L'ingresso conduce a una zona giorno ben organizzata, con cucina e soggiorno separati da una porta in vetro che garantisce luminosità e continuità visiva. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato dotato di box doccia. Ogni ambiente della casa ha accesso diretto a un balcone: tre balconi in totale, tutti affacciati sulle colline circostanti, per godere di luce e aria in ogni momento della giornata. Completano la proprietà un comodo box singolo e una cantina. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 500 euro all'anno. Per chi desidera vivere in un ambiente curato, tranquillo e panoramico, questa è un'opportunità da non perdere. Contattaci per maggiori informazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

