



Rif.: 60961352

€ 68.000

## Rustico in vendita

Torre De' Roveri, Via G. B. Marchesi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



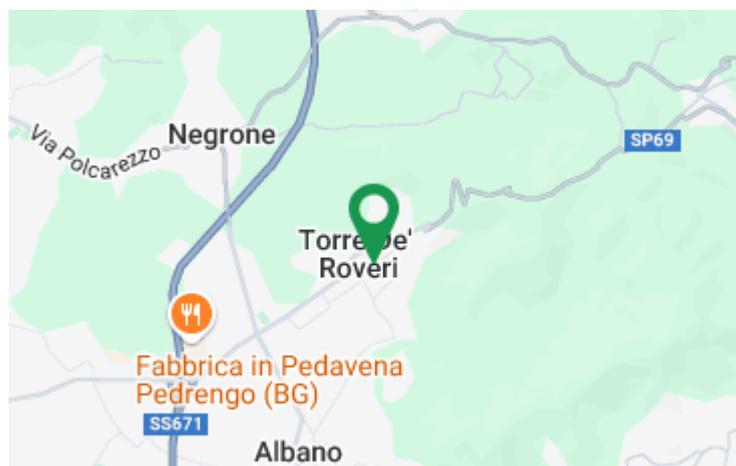
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRE DE' ROVERI: Proponiamo in vendita una porzione di casa da ristrutturare, situata in una zona esclusiva e residenziale di Torre de' Roveri, nel cuore del paese. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi e ottime potenzialità, è la soluzione ideale per chi desidera creare una casa personalizzata in un contesto tranquillo e riservato, senza rinunciare alla vicinanza dei servizi. Al piano terra, l'ingresso si apre su una spaziosa camera collegata a una seconda stanza adibita a cucina abitabile. Da qui, un disimpegno conduce al bagno e a una seconda uscita sul retro, rendendo gli spazi funzionali e ben distribuiti. All'esterno, una scala porta al primo piano, dove si trova un grande sottotetto aperto con travi a vista, caratterizzato da una splendida vista sul paese. Alla sinistra del sottotetto, troviamo altre tre stanze che possono essere adattate a diverse esigenze, come camere da letto o studio. Completano la proprietà due ampie cantine al piano terra, ideali per essere utilizzate come deposito o taverna. L'immobile necessita di numerosi lavori di ristrutturazione, ma offre enormi potenzialità per essere trasformato in una dimora unica, che rispecchi il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

