



Rif.: 60944273

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Torre De' Roveri, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TORRE DE' ROVERI: Proponiamo in vendita un grazioso trilocale con giardino privato e box doppio, situato in una zona residenziale tranquilla e ricercata di Torre de' Roveri. L'immobile, costruito nel 2013, si distingue per la classe energetica C e per la presenza di finestre in PVC con doppi vetri, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. L'ingresso principale si apre su un curato giardino anteriore, che conduce direttamente alla porta d'ingresso della casa. Dallo stesso giardino, una scala esterna permette di accedere al piano interrato, dove si trovano un pratico disimpegno, una comoda lavanderia e un ampio box doppio in lunghezza. La zona giorno è caratterizzata da un luminoso soggiorno e una cucina a vista dal quale si può accedere al giardino posteriore grazie a una porta finestra, offrendo uno spazio perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Un disimpegno collega la zona giorno alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. La camera matrimoniale gode di un accesso diretto al giardino anteriore, mentre la cameretta si affaccia sul giardino posteriore. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, sistema

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

