



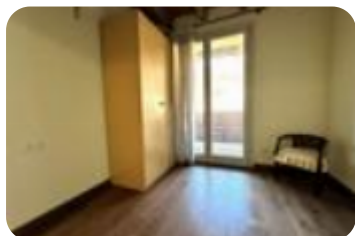
Rif.: 60839318

**€ 3.000.000**

**Villa singola in vendita**

**Albano Sant'Alessandro, Via Ambrogio Fogar**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 5.522 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALBANO SANT'ALESSANDRO: Posizionata in zona esclusiva posta ai piedi della collina di San Giorgio, con meravigliosa vista panoramica su tutto il paese, proponiamo in vendita ampia e meravigliosa villa singola, disposta su un lotto di terreno di 50 mila metri quadri attualmente utilizzati anche come vigneto. Attraverso il cancello automatico accediamo all'interno della proprietà dove un lungo viale circondato dai vigneti, ci conduce al portico. Tramite un portoncipo blindato accediamo poi al piano terra dove, attualmente, troviamo un locale rustico suddiviso in quattro stanze, all'interno del quale si possono ricavare due appartamenti di 140 mq ciascuno. Al piano primo trovano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

