



Rif.: 61249056

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Gorle, Via Europa - Centro

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 126 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Spese Annuie:   | € 25         |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 284.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

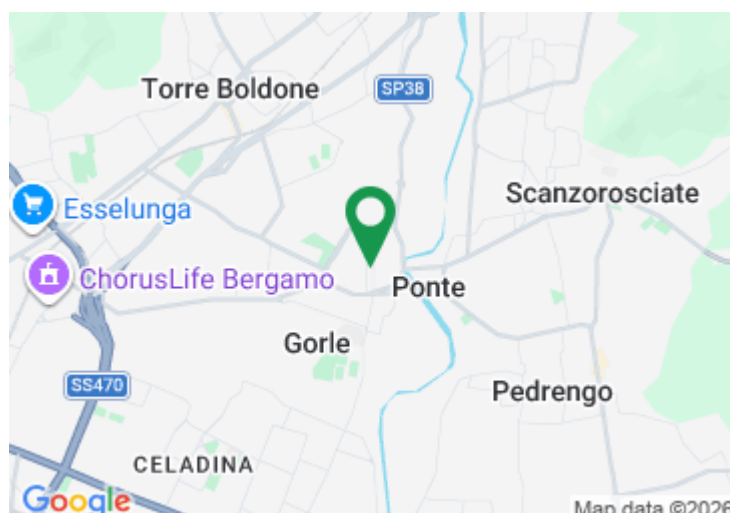
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di una delle zone più apprezzate di Gorle, in via Europa, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di circa 140 mq, situato al primo piano di un contesto di sole due unità abitative senza spese condominiali. L'appartamento si distingue per le ampie metrature, sempre più difficili da trovare, e per la posizione centrale sicuramente un plus. L'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno, luminosa e accogliente, con accesso a un profondo balcone vivibile, perfetto per pranzare e cenare all'aperto. La cucina abitabile e separata, è completa di tutto e organizzata per ospitare comodamente un tavolino da due persone, risultando pratica e funzionale per la vita quotidiana. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

