



Rif.: 61246856

€ 149.000

Rustico in vendita

Scanzorosciate, Via Giustiniana - Tribulina

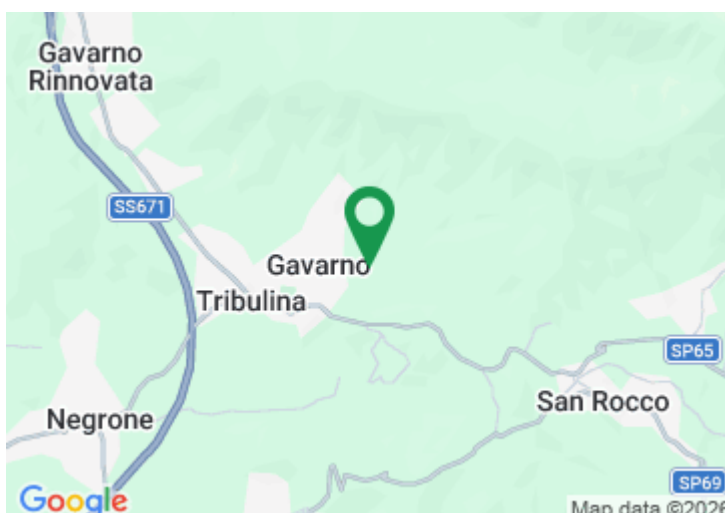
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Nella splendida zona di Gavarno, in via Giustiniana a Scanzorosciate, proponiamo in vendita un affascinante rustico di circa 190 mq, disposto interamente su un unico livello, con ingresso indipendente e giardino privato, immerso nel verde e con una splendida vista aperta sulla natura circostante. La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: una splendida vista aperta sul verde, massima privacy e la sensazione di vivere lontano dal caos, pur essendo a soli cinque minuti d'auto da tutti i principali servizi. L'immobile è attualmente censito come deposito, pertanto sarà necessario procedere con il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un'abitazione. Grazie alle generose dimensioni e alla disposizione su un unico piano, questa proprietà offre molteplici possibilità progettuali: può diventare una prestigiosa abitazione indipendente con ampi spazi da personalizzare, oppure essere suddivisa in due appartamenti, ideale per una soluzione bifamiliare o per chi desidera creare un investimento. Un'ulteriore interessante opportunità è la realizzazione di una struttura ricettiva come B&B, sfruttando il fascino della location e il contesto naturale circostante. I re [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

