



Rif.: 61237261

**€ 495.000**

**Villa a schiera in vendita**

Villa Di Serio, Via A. Gramsci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 44.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone più apprezzate di Villa di Serio, ai piedi delle colline e in posizione strategica, proponiamo in vendita splendida villa di testa del 2017 in Classe Energetica A3. L'immobile è situato in Via Gramsci, una tranquilla strada a fondo chiuso, a pochi passi dal parco, dal centro del paese e da tutti i principali servizi. La villa si distingue per gli ambienti luminosi e gli spazi ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona living con soggiorno e cucina a vista, un ambiente moderno e accogliente con accesso diretto al portico coperto, dotato di tenda motorizzata. Il giardino privato si sviluppa su tre lati della casa ed è impreziosito da una piacevole area con vasca idromassaggio. La zona notte ospita due camere da letto con cabina armadio e un bagno. Dalla zona giorno, un'elegante scala in vetro conduce al piano soppalcato, un suggestivo ambiente a vista sul soggiorno, ideale come zona relax e lettura. Qui un disimpegno che conduce al secondo bagno e a un locale multifunzionale collegato alla seconda camera sottostante, creando uno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

