



Rif.: 61225797

€ 478.000

Quadrilocale in vendita

Scanzorosciate, Via G. Marconi - Scanzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 43.51 kW h/m² anno

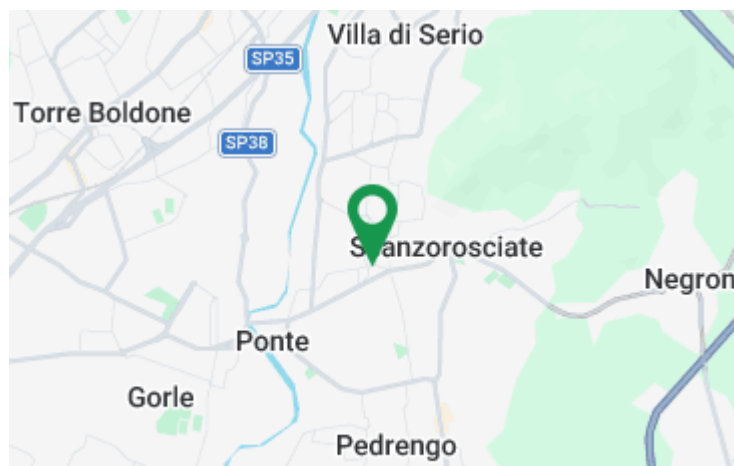
EP globale rinnovabile: 236.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Scanzorosciate, all'interno di un elegante contesto residenziale di nuova costruzione di sole cinque unità, proponiamo in vendita un quadrilocale al piano terra, libero su tre lati e circondato da un ampio giardino privato. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzato da una zona giorno in open space ampia e luminosa, valorizzata dalle grandi vetrate che garantiscono continuità tra interno ed esterno. Da qui si accede direttamente al portico coperto e al giardino privato complessivamente di 190 mq. Gli ambienti sono stati progettati con attenzione alla funzionalità e alla comodità quotidiana: il disimpegno che conduce alla zona notte è caratterizzato da un pratico ripostiglio/lavanderia, mentre la camera matrimoniale dispone di bagno privato. Completano la zona notte due camere singole ben dimensionate e un secondo bagno finestrato. L'immobile si distingue per le finiture di pregio e per le soluzioni tecnologiche d'ultima generazione: riscaldamento a pavimento con pompa di calore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

