



Rif.: 61205522

**€ 77.000****Rustico in vendita****Scanzorosciate, Via Don Giovanni Spinelli - Rosciate**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico di Scanzorosciate, in via Spinelli, proponiamo in vendita un rustico indipendente su due livelli, ideale per investitori e imprese che desiderano sviluppare un progetto in una zona in forte espansione. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 150 mq, distribuiti su due piani da 75 mq ciascuno, ed è completato da un giardino privato e da una doppia esposizione che garantisce luminosità e versatilità progettuale. La posizione è particolarmente interessante, a due passi dal centro e dalla scuola internazionale BB School, elemento che contribuisce ad aumentare l'attrattività della zona. Il contesto del centro storico è oggi oggetto di una crescente rivalutazione, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per operazioni immobiliari, sia per la realizzazione di più unità abitative sia per la creazione di una residenza indipendente di pregio. Si tratta di un'opportunità concreta per chi cerca un investimento in un'area dinamica, con ottime prospettive di sviluppo e valorizzazione nel tempo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

