



Rif.: 61176053

↓ € 129.000

€ 140.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Nembro, Via Enrico Fermi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 404.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

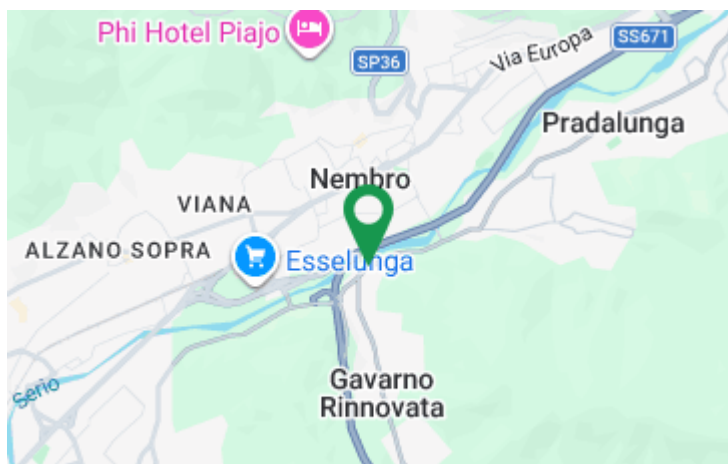
EP globale rinnovabile: 123.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Nembro, nella frazione di Gavarno Rinnovata, proponiamo in vendita un trilocale di circa 90 mq posto al piano terra di una villa singola composta da sole due unità abitative. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie a importanti interventi già eseguiti, tra cui il rifacimento del tetto, la sostituzione dei serramenti e l'installazione di un impianto di climatizzazione autonomo. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno separato dalla cucina tramite un caratteristico muro ad arco, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno spazioso dotato di zona lavanderia. Una delle camere, grazie alla presenza di una comoda portafinestra con accesso diretto all'esterno, si presta perfettamente anche come studio indipendente, spazio per lavoro da casa o stanza dedicata a chi desidera maggiore autonomia, risultando ideale anche per figli che vogliono sentirsi più indipendenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

