



Rif.: 61157312

**€ 130.000**

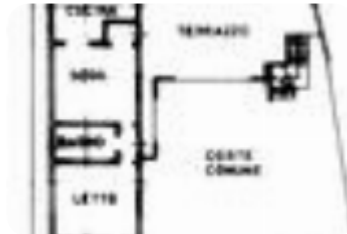
## Bilocale in vendita

Nembro, Via Enrico Fermi - Gavarno Rinnovata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

Nella frazione di Gavarno, in contesto riservato e recentemente rinnovato, proponiamo in vendita bilocale indipendente posto al primo piano di una villa singola composta da due unità. L'accesso avviene tramite scala esterna privata che conduce a una spaziosa terrazza d'ingresso, ideale per momenti di relax all'aperto. Internamente l'appartamento accoglie con un comodo ingresso dotato di spazio per scarpiera; scendendo di uno scalino si accede alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina leggermente separata e sviluppata a L, soluzione funzionale e ben organizzata. Un disimpegno conduce poi al bagno con vasca e alla camera da letto di generose dimensioni. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione già eseguiti sulla proprietà, tra cui il rifacimento del tetto e la sostituzione dei serramenti. Completa la soluzione un box auto di proprietà. L'abitazione è libera subito ed è ideale come prima casa o come investimento, per chi desidera un'abitazione indipendente in zona tranquilla.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

