

Rif.: 61157085

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Nembro, Via Enrico Fermi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

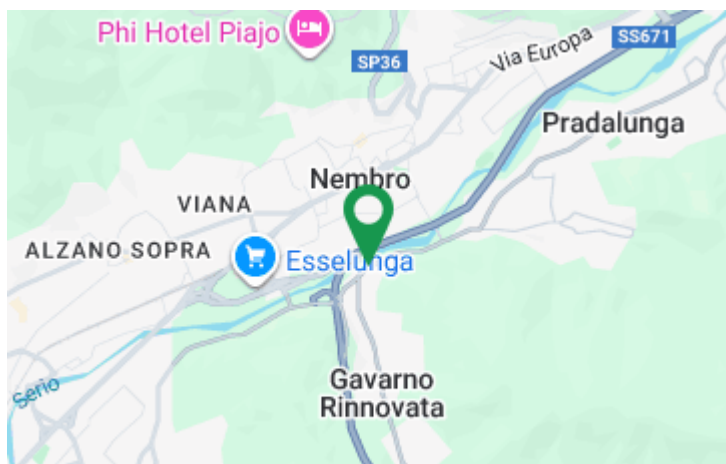
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Nembro, nella frazione di Gavarno rinnovata, proponiamo in vendita una villa singola composta da due appartamenti indipendenti, soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera un'abitazione con unità separata. La proprietà si presenta in ottime condizioni grazie a importanti interventi già eseguiti, tra cui rifacimento del tetto e sostituzione dei serramenti. Appartamento al piano terra – Trilocale di circa 90 mq Composto da due ampie camere da letto, soggiorno separato dalla cucina tramite un caratteristico muro ad arco, e bagno di generose dimensioni con lavanderia. Completa la proprietà un posto auto di proprietà. Appartamento al primo piano – Bilocale Raggiungibile tramite scala esterna, è caratterizzato da una grande terrazza d'ingresso. Internamente si compone di soggiorno con cucina semi separata, disimpegno, bagno con vasca e camera da letto di generose dimensioni. Completa la proprietà un box auto di proprietà. Una soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

