



Rif.: 61098340

**€ 279.000**

**Trilocale in vendita**

**Scanzorosciate, Via maffioli - Maffioli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 103.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più panoramiche di Tribulina, via Maffioli, immersa nel verde e tra i caratteristici vigneti di Scanzo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano situato in un piccolo contesto di sole tre unità abitative. L'ingresso si apre su una grande zona giorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ideale per chi ama vivere la casa in convivialità, impreziosito da una vista aperta e suggestiva sulle colline circostanti. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, un bagno e un locale ripostiglio/lavanderia comodo e funzionale. Box doppio di proprietà. Questa soluzione rappresenta la scelta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

