



















Rif.: 61085490

## € 175.000

## Quadrilocale in vendita

Scanzorosciate, Via V. de Sabata - Costa Del Gavarno

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 115 ca.

Locali: 4 locali Sottotipologia: Spese Annue: €0

Classe energetica:

Bagni:

EP globale non rinnovabile: 226.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

In splendida zona collinare, immerso nel verde e nella tranquillità della natura, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli e dotato di giardino privato.Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno, ideale per accogliere amici e famiglia, una luminosa sala pranzo e un tinello-cucina con uscita diretta sul giardino, perfetto per godersi pranzi e cene all'aperto. Completa il piano un comodo ripostiglio con locale caldaia.Una scala interna conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due ampie camere matrimoniali, una camera ad uso studio e un elegante bagno finestrato con box doccia.L'immobile si distingue per la posizione riservata e panoramica, immerso nel verde delle colline, ideale per chi cerca relax e privacy senza rinunciare alla comodità degli spazi. Questa casa emana un senso di calore e accoglienza, grazie agli ambienti curati e all'atmosfera familiare, rendendola la scelta perfetta per chi desidera un rifugio confortevole e immerso nella natura.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

