



Rif.: 61057154

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

Scanzorosciate, Via Roma

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 65 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

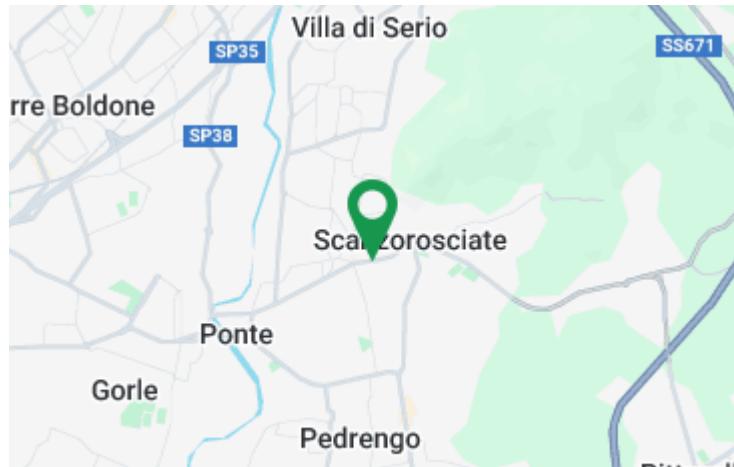
**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 

Scanzorosciate, in contesto tranquillo e riservato, nel cuore della zona centrale e residenziale del paese, proponiamo in vendita un bilocale accogliente e moderno. Situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina a schiera edificata nel 2006. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, quasi completamente arredato, libero subito e pronto per essere abitato. La zona giorno è luminosa e funzionale, con cucina a vista completamente attrezzata e accesso diretto a un balcone coperto con travi a vista in legno, ideale per momenti di relax. L'ampio disimpegno, sfruttabile anche come spazio armadiatura, conduce alla camera matrimoniale e al bagno con doccia. L'ingresso è condiviso con un solo altro appartamento e dà accesso al giardino comune, garantendo privacy e tranquillità. Completano la proprietà un ampio box auto e una comoda cantina. Il riscaldamento è autonomo, le spese condominiali sono contenute, la posizione è davvero strategica: a pochi passi da negozi, scuole, servizi e fermate autobus. Una soluzione perfetta per single, giovani coppie o come investimento da mettere a reddito.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

