



Rif.: 61029962

# € 40.000

## Magazzino in vendita

Scanzorosciate, Corso Europa - Ponte

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800      |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |


**Classe energetica:** G

Magazzino di 120 mq - Ottima opportunità! Al confine con Gorle, proponiamo magazzino di 120 mq e da ristrutturare, una soluzione versatile ideale per chi necessita di spazio extra per deposito, attività artigianale o altro utilizzo. Di fronte al magazzino è presente un ampio cortile, che garantisce facilità di manovra per camioncini e mezzi di lavoro, rendendo le operazioni di carico e scarico semplici ed efficienti. L'immobile è caratterizzato da soffitti alti, che permettono un'ottima gestione degli spazi e la possibilità di sfruttare l'altezza per scaffalature o altre soluzioni di stoccaggio. Situato in una posizione strategica, è facilmente accessibile e ben collegato alle principali arterie stradali. Punti di forza: 120 mq di spazio, perfetti per magazzino, deposito o attività. Soffitti alti, ideali per ottimizzare lo stoccaggio. Ampio cortile di fronte, che facilita le manovre di camioncini e mezzi di lavoro. Posizione strategica, comoda per logistica e collegamenti. Ottima opportunità d'investimento, con diverse possibilità di utilizzo.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

