



## Mappa



Rif.: 60987724

**€ 210.000**

### Villa singola in vendita

Scanzorosciate, Via Polcarezzo - Negrone

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 221.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita villa singola su un lotto di 560 mq situata a Negrone di Scanzorosciate, in una posizione strategica con vista panoramica sulle colline del Moscato di Scanzo e ben collegata ai principali servizi. L'immobile, di 160 mq, si presta a interventi di ristrutturazione ed è ideale sia come villa unifamiliare che per la realizzazione di due appartamenti autonomi. La villa si sviluppa su tre livelli: al piano terra un deposito con zona lavanderia; al primo piano si trova un appartamento composto da tre camere da letto, una cucina, un soggiorno e un bagno.

:

:

:

:

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

