



Rif.: 60973076

€ 105.000

Trilocale in vendita

Scanzorosciate, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 2
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2



Classe energetica: **G**

A pochi passi dal centro storico di Scanzorosciate, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare in via Dante Alighieri. L'immobile, situato al piano terra e con una superficie di circa 100 mq, gode di una posizione strategica che lo rende ideale per diverse soluzioni. Attualmente adibito a negozio, offre la possibilità di un cambio di destinazione d'uso ad appartamento, con un progetto già elaborato. L'idea prevede la realizzazione di un ampio trilocale con due bagni e un box doppio in larghezza con accesso diretto all'abitazione, oppure la suddivisione in due unità abitative indipendenti e autonome. Un ulteriore valore aggiunto è la ristrutturazione completa del tetto, già in corso e interamente a carico dell'attuale proprietario. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rende questa proposta ancora più vantaggiosa. Grazie alla sua versatilità e alla possibilità di personalizzazione, questo spazio rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca un immobile commerciale, sia per chi desidera un'abitazione su misura in una posizione centrale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

