



Rif.: 61177666

€ 395.000

Bifamiliare in vendita

Ranica, Via de gasperi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 211 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RANICA: Il perfetto connubio tra privacy, indipendenza e comodità esiste. Nel pieno centro di Ranica, in silenziosa via a fondo chiuso, proponiamo in vendita maestosa villa bifamiliare composta da due unità abitative, oltre a giardino privato, locale lavanderia e box. La soluzione prevede una prima unità al piano terra: si tratta di un appartamento di circa 85 mq, da ristrutturare e personalizzare, che attualmente prevede un soggiorno con cucina, due camere da letto, corridoio e bagno finestrato. Ovviamente questi spazi, necessitando di ristrutturazione, possono essere modificati a proprio piacimento. Al piano primo, accessibile tramite scala esterna, troviamo invece un meraviglioso appartamento di circa 125 mq, dotato di aria condizionata e con serramenti recenti, potenzialmente pronto da abitare. Internamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

