



Rif.: 61145688

**€ 309.000**
**Trilocale in vendita**

Ranica, Via G. Zopfi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1


 Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 79.90 kW h/m² anno

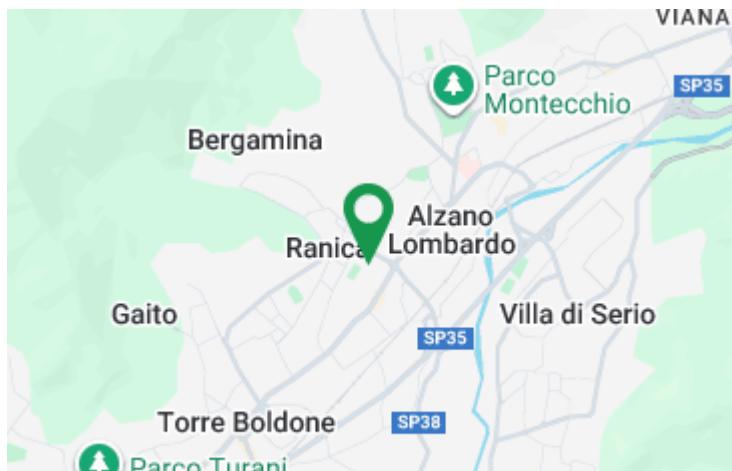
EP globale rinnovabile: 79.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA – Elegante trilocale con giardino privato in classe A2 Per chi ricerca raffinatezza, comfort e massima efficienza energetica, proponiamo in vendita uno splendido trilocale con giardino privato, situato al piano terra di un signorile condominio edificato nel 2018 e classificato in classe energetica A2. L'abitazione si presenta pari al nuovo, curata in ogni dettaglio e dotata di moderne tecnologie: riscaldamento a pavimento, serramenti in triplo vetro, zanzariere, ventilazione meccanica controllata, impianto d'allarme, predisposizione per climatizzazione, cappotto termico esterno e pannelli solari condominiali. All'interno, un'accogliente zona giorno open space con cucina a vista introduce alla piacevole area esterna coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Una porta a scrigno conduce al disimpegno, che anticipa un ampio ripostiglio attrezzato con mensole su misura, un

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

