

Rif.: 61139434

**€ 940.000**

**Bifamiliare in vendita**

Ranica, Via Borgosale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

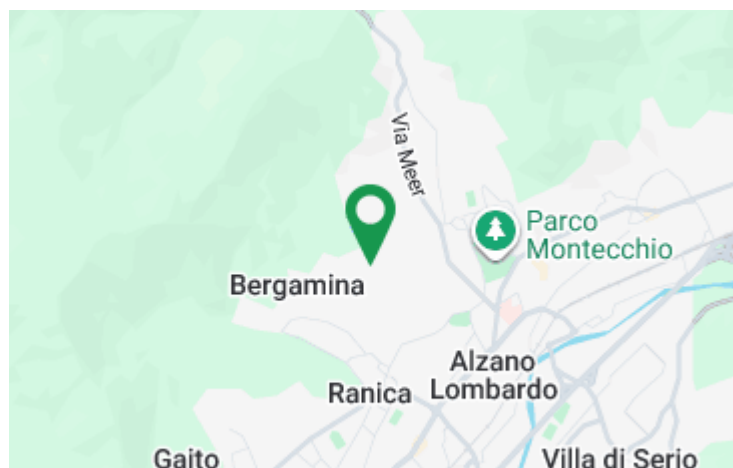
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA – Zona BorgosaleIn una delle aree più prestigiose e ricercate di Ranica, ai piedi della collina e immersa nel verde della Maresana, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare di recente costruzione, composta da due unità abitative indipendenti e da un ampio magazzino sottostante di circa 205 mq. Edificata nel 2010 con materiali di pregio e un raffinato stile architettonico, la proprietà si distingue per l'eleganza delle finiture e la cura dei dettagli. Il giardino privato di circa 500 mq circonda la villa su due lati, mentre sugli altri è presente lo scivolo carrale che conduce comodamente al piano seminterrato. Un'elegante scala in marmo introduce al primo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

