



Rif.: 61118081

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Ranica, Via degli Alpini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA: A pochi passi dal centro del paese di Ranica, di fronte alla fermata Bus, proponiamo bilocale attualmente affittato, completo di due cantine e box singolo. L'immobile è posto al piano primo e si compone con soggiorno e cucina open space, bagno finestrato con vasca e camera matrimoniale. A completare la soluzione, due cantine e un box singolo. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali contenute. Il contratto di locazione con gli attuali inquilini andrà in scadenza il 30/06/2027. Dopodiché l'immobile potrà essere libero. Attualmente la rendita è di € 280 mensile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

