



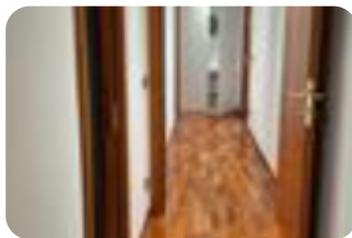
Rif.: 61084740

**€ 1.200 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Ranica, Via degli Alpini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 211.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 211.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA: In signorile contesto familiare di sole 4 unità abitative, proponiamo meraviglioso quadrilocale con giardino esclusivo, dotato di doppi servizi e box doppio. L'immobile verrà consegnato arredato così come da fotografie, ed internamente si dispone come segue: ingresso, ampio soggiorno con zona living e zona pranzo, cucina separata abitabile, ampio corridoio, tre camere da letto (una matrimoniale e due ampie singole) ed infine due bagni entrambi finestrati di cui uno con disimpegno lavanderia ed uno dotato di doccia. Il giardino esclusivo è presente su due lati della casa: un primo angolo verde dotato di impianto irrigazione ci accoglie all'ingresso, mentre la seconda porzione si sviluppa lungo tutto il lato retro dell'abitazione e garantisce totale privacy e spazio per gli amanti delle cene all'aperto. L'immobile è libero da subito. Le spese condominiali di € 100 mensili comprendono la pulizia scale, la manutenzione di griglie ed imposte e l'elettricità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

