



Rif.: 61058422

# € 345.000

## Quadrilocale in vendita

Torre Boldone, Via Giacomo Puccini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA REALIZZAZIONE – RESIDENCE “LUCA” – TORRE BOLDONE (BG) In zona residenziale e tranquilla, a pochi passi dal centro paese, nasce il nuovo Residence “Luca”, un progetto moderno ed esclusivo che prevederà la realizzazione di una palazzina di 10 unità abitative di varie tipologie: bilocali, trilocali, quadrilocali e un attico panoramico. Ogni appartamento è studiato per offrire comfort, efficienza energetica e qualità architettonica, con terrazze vivibili, spazi interni ben distribuiti e possibilità di personalizzazione degli ambienti e delle finiture. Le unità al piano terra potranno godere di giardino privato, ideale per famiglie e per chi desidera spazi esterni esclusivi. Caratteristiche principali:- Classe energetica A4- Impianto riscaldamento a pavimento in pompa di calore- Impianto fotovoltaico condominiale- Riscaldamento a pavimento- Aria condizionata canalizzata inclusa- Ventilazione meccanica RIF. Quadrilocale con ampio giardino privato Proponiamo in vendita un elegante appartamento quadrilocale di circa 92 m<sup>2</sup>, ideale per famiglie e



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

