



Rif.: 61058419

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

Torre Boldone, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA REALIZZAZIONE – RESIDENCE “LUCA” – TORRE BOLDONE (BG) In zona residenziale e tranquilla, a pochi passi dal centro paese, nasce il nuovo Residence “Luca”, un progetto moderno ed esclusivo che prevederà la realizzazione di una palazzina di 10 unità abitative di varie tipologie: bilocali, trilocali, quadrilocali e un attico panoramico. Ogni appartamento è studiato per offrire comfort, efficienza energetica e qualità architettonica, con terrazze vivibili, spazi interni ben distribuiti e possibilità di personalizzazione degli ambienti e delle finiture. Le unità al piano terra potranno godere di giardino privato, ideale per famiglie e per chi desidera spazi esterni esclusivi. Caratteristiche principali:- Classe energetica A4- Impianto riscaldamento a pavimento in pompa di calore- Impianto fotovoltaico condominiale- Riscaldamento a pavimento- Aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

