



Rif.: 60942044

**€ 445.000**

## Quadrilocale in vendita

Torre Boldone, Via Monte Ortigara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASCINA ORTIGARA - NUOVA INIZIATIVA SULLE COLLINE DI TORRE BOLDONE - SISMA BONUS Per gli amanti del verde e della quiete, proponiamo nuova iniziativa immobiliare in una location unica ed esclusiva, che coniuga il fascino della storia di un antico cascinale con la riservata bellezza della natura, a pochi minuti dal centro del paese. La struttura prevederà 8 unità abitative di differenti metrature, con particolare attenzione agli spazi interni ed esterni, oltre che alle finiture di pregio, per garantire il massimo confort abitativo. Per gli amanti del giardino, verranno realizzati tre appartamenti al piano terra con spazi esterni di diversa ampiezza. Al piano primo saranno previste terrazze vivibili in stile ballatoio per richiamare la storicità del contesto, con una chiave moderna. Infine al secondo ed ultimo piano, affascinanti appartamenti con travi a vista sbiancate e terrazze a pozzo mozzafiato. Ogni appartamento verrà consegnato in classe A4: sarà dotato di riscaldamento a pavimento, oltre ad impianto di ventilazione meccanica controllata VMC. L'edificio è stato progettato con materiali fono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

