



Rif.: 60925510

€ 198.000

Trilocale in vendita

Ranica, Via della Conciliazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA:Adiacente al parco di Via Conciliazione ed a pochi passi dalla fermata TEB, proponiamo in grazioso contesto residenziale del 2006, trilocale con riscaldamento a pavimento e terrazza vivibile, completo di box e cantina.L'appartamento attualmente è affittato con un contratto 4+4, che scadrà a metà 2027. La rendita percepita è di 650 mensili.Internamente l'abitazione si presenta in ottimo stato grazie alla continua manutenzione eseguita da parte dell'inquilino. Dall'ingresso accediamo alla zona giorno con angolo cottura completa di comodo ed ampio ripostiglio, impreziosita da terrazza vivibile ideale per gli amanti degli spazi esterni. Un pratico disimpegno con porte scorrevoli conduce al bagno finestrato dotato di spazioso piatto doccia; troviamo poi le due camere da letto, una matrimoniale ed una singola.Riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

