



Rif.: 60857061

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Torre Boldone, Via alle Cave**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TORRE BOLDONE: Nuova realizzazione a Torre Boldone a pochi passi dal centro del paese, Comune, Oratorio, fermata Teb e principali servizi e negozi. Piccolo condominio di sole 8 unità abitative in classe A1/A2 disposte su 3 piani oltre ad ampie terrazze, solarium privati, dotato di ascensore, con relative 7 autorimesse doppie in larghezza e lunghezza ed un box triplo con basculanti elettriche. Si propone TRILOCALE AL SECONDO PIANO di 70, con luminoso ed ampio soggiorno open space, un bagno finestrato ed ampio terrazzo vivibile di 13 mq accessibile dalla zona giorno e dalla camera singola. Ogni appartamento sarà dotato di pompa di calore privata con sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione, oltre ad impianto di ventilazione meccanica controllata VMC. L'edificio è stato progettato con materiali fono assorbenti per il maggiore comfort acustico sia nelle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

