



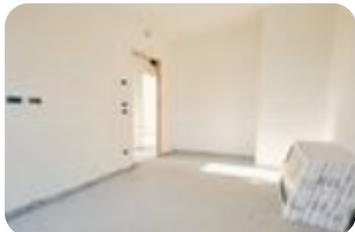
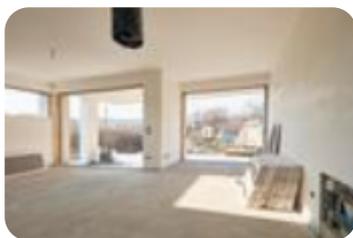
Rif.: 60857045

**€ 580.000**

## Quadrilocale in vendita

Torre Boldone, Via alle Cave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TORRE BOLDONE: Nuova realizzazione a Torre Boldone a pochi passi dal centro del paese, Comune, Oratorio, fermata Teb e principali servizi e negozi. Piccolo condominio di sole 8 unità abitative in classe A1/A2 disposte su 3 piani oltre ad ampie terrazze, solarium privati, dotato di ascensore, con relative 7 autorimesse doppie in larghezza e lunghezza ed un box triplo con basculanti elettriche. Si propone QUADRILocale AL PIANO TERRA DI 110 mq CON GIARDINO PRIVATO DI 360 mq, con luminoso ed ampio soggiorno open space, doppi servizi finestrati ed ampio porticato di 20 mq. Tutti gli ambienti della casa accedono al giardino. Ogni appartamento sarà dotato di pompa di calore privata con sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione, oltre ad impianto di ventilazione meccanica controllata VMC. L'edificio è stato progettato con materiali fonoassorbenti per il maggiore comfort acustico sia nelle pareti divisorie che nelle solette. I serramenti sono in triplo vetro e le tapparelle elettriche con controllo tramite impianto domotico. È presente l'impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

