

Rif.: 60842133

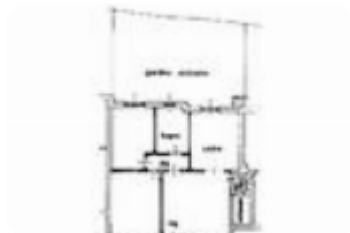
↓ € 219.000

€ 249.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Ranica, Via Borgosale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

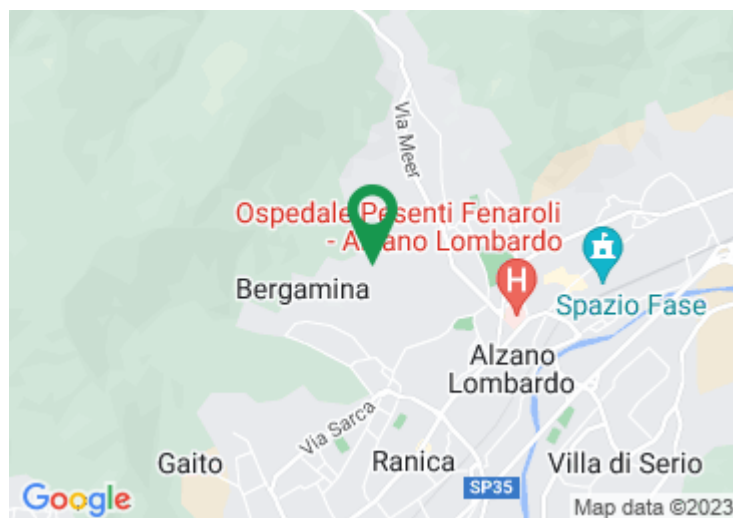
EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA: Nella meravigliosa zona residenziale di Via Borgosale, in una piccola via trasversale a fondo chiuso, proponiamo appartamento trilocale con giardino e taverna, in un contesto ben curato degli anni 2000. La soluzione risulta così composta: l'ingresso ci introduce subito alla zona giorno, da cui è possibile accedere alla cucina separata, al disimpegno che porta alla zona notte, e alle scale a chiocciola che conducono alla taverna; dalla cucina, ampia e abitabile, abbiamo l'accesso diretto al giardino. La zona notte, collegata tramite il disimpegno, risulta composta dal bagno principale dotato di vasca, la camera singola e la camera padronale. Spostandoci invece in taverna, abbiamo un muretto che separa due piccole zone studio/laboratorio o magazzino a seconda delle esigenze, ed infine il secondo bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

