



Rif.: 60823340

€ 265.000

Quadrilocale in vendita

Ranica, Via la Patta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 89.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RANICA: All'interno di contesto bifamiliare composto da due appartamenti, proponiamo esclusivo quadrilocale completamente ristrutturato nel 2019, posto su unico livello, completo di due ampi box singoli, porzione di giardino privato, locale deposito e locali accessori. L'immobile esternamente è stato interamente rinnovato con cappotto termico, rifacimento delle parti comuni e tetto in buono stato. Internamente, durante la ristrutturazione, nulla è stato lasciato al caso: dal portoncino d'ingresso si accede alla zona giorno composta da living e cucina a vista, ottimamente esposta al sole e dotata di sfogo esterno al balcone che percorre l'intero perimetro di una facciata e mezza. Tramite un ampio e pratico disimpegno, sfruttabile come ripostiglio/lavanderia, è possibile accedere al primo bagno finestrato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

