



Rif.: 60778533

€ 169.000

Trilocale in vendita

Ranica, Passaggio IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RANICA: Posizionato di fianco al parco di Via Conciliazione ed in posizione strategica per l'accesso ai servizi, proponiamo al piano rialzato ampio trilocale termoautonomo completo di giardino privato, box e cantina. In origine l'immobile era dotato di doppi servizi, mentre ad oggi il bagno finestrato è stato riadattato in un piccolo studio. Internamente troviamo quindi la cucina separata con sfogo su un piccolo balcone, luminoso soggiorno, bagno cieco con box doccia, e due camere matrimoniali. Infine, il piccolo studio ancora ripristinabile in bagno padronale grazie alla presenza degli scarichi originali. Sia le camere che il soggiorno presentano l'uscita sulla lunga terrazza dalla quale, tramite una scaletta privata, è possibile accedere all'ampio giardino privato che garantisce un generoso spazio esterno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

