



Rif.: 61227777

# € 255.000

## Trilocale in vendita

Carobbio Degli Angeli, Via Lorenzo Lotto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 32.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 32.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In tranquilla zona residenziale, ad un passo dalla collina di Santo Stefano, proponiamo elegante trilocale al piano terra del 2010, caratterizzato da ottime finiture e ambienti ben distribuiti. L'immobile è composto da luminosa zona giorno con cucina e soggiorno open space, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. Al piano interrato troviamo una comoda taverna e una lavanderia. All'esterno la soluzione dispone di giardino frontale privato e terrazzo sul retro, ideali per vivere gli spazi esterni in totale comfort. Completa la proprietà un box doppio in larghezza. L'abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, caldaia a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda, aria condizionata, impianto d'allarme, zanzariere e serramenti in legno con doppio vetro. Contesto di poche unità abitative con spese condominiali ridotte. Soluzione ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

