



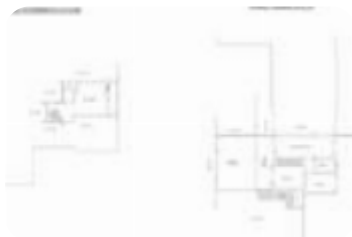
Rif.: 61219715

€ 289.000

Trilocale in vendita

Gorlago, Via Guarneri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 78.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo raffinato trilocale al piano terra caratterizzato da ampi spazi, comfort abitativo e piacevoli sfoghi esterni. L'abitazione dispone di giardino privato fronte e retro, sviluppato su due lati, ideale per vivere momenti di relax all'aperto in totale privacy. Gli ambienti interni risultano accoglienti e ben distribuiti; al piano interrato troviamo una splendida taverna con camino, perfetta come zona conviviale, hobby room o spazio dedicato alla famiglia, completata da lavanderia/bagno. A valorizzare ulteriormente la proprietà, un comodo box doppio in lunghezza collegato direttamente all'abitazione. Nel 2025 l'immobile è stato interessato da un'importante riqualificazione energetica tramite Superbonus 110%, con realizzazione di: cappotto termico-serramenti di nuova generazione-caldaia a condensazione-portoncino blindato nuovo. Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, efficiente dal punto di vista energetico e dotata di spazi accessori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

