



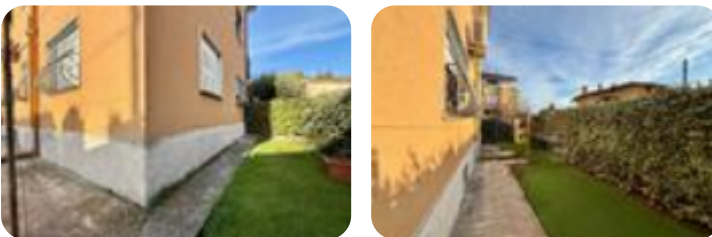
Rif.: 61175735

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Gorlago, Viale Mons. C. V. Facchinetti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 174 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



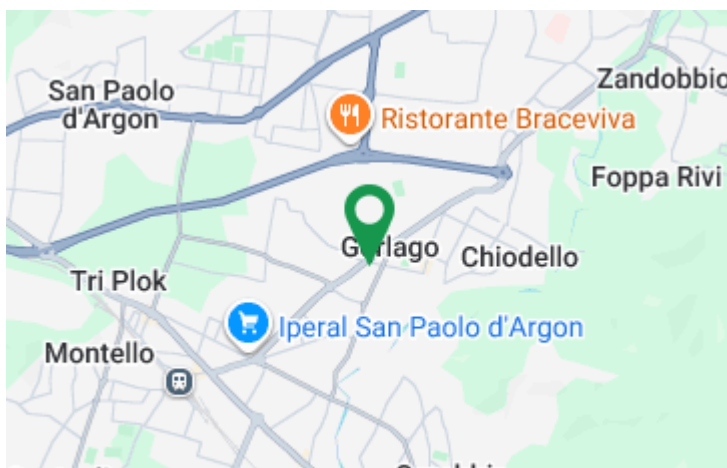
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Gorlago, in posizione comoda e servitissima, proponiamo una porzione di casa bifamiliare con ingresso completamente indipendente, ideale per chi cerca spazi generosi e la possibilità di personalizzare la propria abitazione. L'immobile, costruito negli anni '70, necessita di alcuni lavori di ammodernamento, ma offre ampie metrature e una distribuzione degli spazi estremamente versatile. All'esterno si sviluppa un'area di circa 210 mq tra giardino e zona piastrellata, uno spazio davvero sfruttabile da vivere a proprio piacimento: perfetto per realizzare un gazebo, un'area giochi per bambini o una zona relax. Completano la parte esterna un box e un locale lavanderia esterno, molto comodo e funzionale. Una scala esterna conduce all'abitazione principale di circa 110 mq, dove troviamo un grande disimpegno con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

