



Rif.: 61144532

**€ 349.000**

## Trilocale in vendita

Carobbio Degli Angeli, Via delle Foppelle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 290.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una zona residenziale tranquilla e ben esposta di Carobbio degli Angeli nasce un nuovo complesso abitativo progettato per offrire il massimo livello di comfort, efficienza e qualità costruttiva. L'intero complesso è stato realizzato secondo i più alti standard per l'alta efficienza energetica, con cappotto termico, isolamento avanzato e tecnologie costruttive di ultima generazione. La palazzina raggiunge la classe energetica A4. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e predisposizione per il raffrescamento. Sono presenti inoltre impianto videocitofono e predisposizione per antifurto, per un'abitazione moderna e sicura. Ogni unità dispone del proprio impianto fotovoltaico, contribuendo alla riduzione dei consumi energetici e all'indipendenza energetica. Completano la dotazione: serramenti di alta qualità, tapparelle elettriche, zanzariere, box singolo di proprietà, spazio esterno vivibile per ogni appartamento e per gli amanti della natura, un piccolo orto privato per coltivazione personale. Al piano terra con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

