



Rif.: 61138060

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Gorlago, Via L. Bolis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 15.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

UOVA COSTRUZIONE – QUADRILOCALE CLASSE A CON GIARDINO BOX DOPPIO E CANTINA! In elegante zona residenziale, proponiamo splendido appartamento quadrilocale posto al primo ed ultimo piano di una moderna palazzina di nuova costruzione, realizzata con le più recenti tecnologie per il risparmio energetico (Classe A). L'abitazione si distingue per spazi luminosi e funzionali, ed è composta da: ampia zona giorno con accesso al grande giardino, perfetto per pranzi e relax all'aperto cucina abitabile o open-space (personalizzabile) tre camere da letto doppi servizi finestrati con finiture di pregio Completano la proprietà un box doppio in larghezza e una pratica cantina, ideale per due auto affiancate e spazio aggiuntivo per deposito o hobby. Servizi: - Alta efficienza energetica. - Riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli radianti - Impianto di raffrescamento ad aria di tipo idronico. - Impianto di ventilazione meccanica controllata. - Impianto fotovoltaico. - Detassazione Sisma bonus di 49.000 fino al 2036.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

