



Rif.: 61101511

**€ 229.000**

### Trilocale in vendita

San Paolo D'Argon, Via Lioni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 290.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO D'ARGON: Proponiamo un appartamento trilocale al primo piano. L'immobile si distingue per l'assenza di spese condominiali e l'efficienza energetica garantita dai pannelli solari. Gli spazi interni sono ben distribuiti: la zona giorno comprende una cucina separata e un soggiorno luminoso con accesso a uno dei tre balconi. La zona notte offre una camera matrimoniale spaziosa e una cameretta dotata di bagno privato non finestrato, perfetta per garantire privacy e comfort. Il bagno principale è finestrato, assicurando un'ottima ventilazione naturale. Un pratico ripostiglio completa la

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

