

Rif.: 61094253

Informazioni in agenzia

Multilocale in vendita

San Paolo D'Argon, Via Nazionale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 290.62 kW h/m² anno

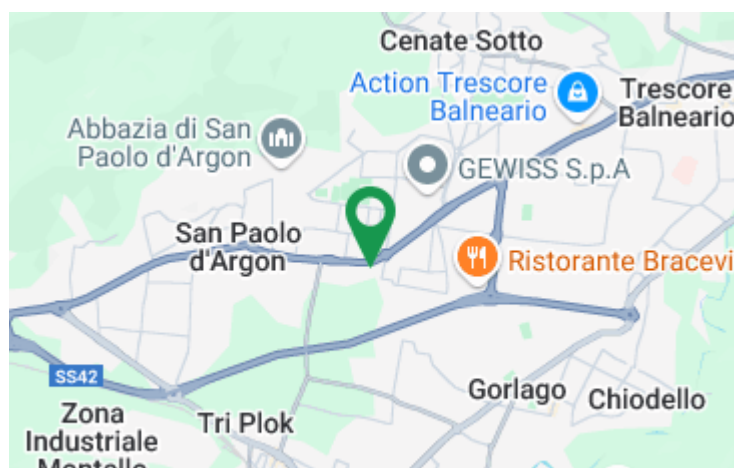
EP globale rinnovabile: 290.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO D'ARGON: Proponiamo in vendita un'importante area situata a San Paolo d'Argon, in una posizione di grande visibilità e valore strategico. L'area si estende su circa 5.000 mq e si affaccia direttamente sulla Strada Statale ad alto scorrimento, a soli 250 metri dall'uscita della tangenziale di Bergamo e a pochi chilometri dal centro città. In base alle previsioni del PGT vigente, è possibile procedere con la demolizione dello stabile attuale e realizzare una nuova costruzione interamente a destinazione commerciale, con una superficie edificabile massima pari a 3.600 mq. La metratura può essere distribuita su tre piani da 1.200 mq ciascuno oppure, in modo ancora più funzionale, su due livelli da 1.800 mq ciascuno. Si tratta di un'opportunità di grande interesse per investitori, operatori della grande distribuzione o soggetti alla ricerca di un'area ben collegata, visibile e ad alto potenziale di sviluppo. La combinazione tra posizione logistica, visibilità e destinazione d'uso rende questa proposta particolarmente adatta per progetti commerciali moderni e strutturati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

