



Rif.: 60985097

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Carobbio Degli Angeli, Via Gavazzoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 193.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAROBIO DEGLI ANGELI: Questo trilocale si trova al secondo piano, offrendo un ambiente luminoso e accogliente. C'è un ampio soggiorno che si affaccia su uno dei tre balconi, ideale per godere della vista e dell'aria fresca. La cucina, separata e ben attrezzata, è perfetta per chi ama cucinare e organizzare cene con amici e familiari. La zona notte è composta da due camere da letto, spaziose e confortevoli, dove ognuna dispone di accesso ai balconi. Il bagno è funzionale e dotato di tutto il necessario per il benessere quotidiano e anch'esso ha l'accesso su un balcone. Completano l'appartamento un box auto e una cantina, offrendo ulteriore spazio per riporre oggetti e garantendo comodità per il parcheggio. La presenza dell'autorimessa rende questo trilocale ancora più pratico e ricercato, sia per le famiglie sia per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

