



Rif.: 60950304

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

San Paolo D'Argon, Via aldo moro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Scopri il tuo nuovo rifugio in questo splendido trilocale, perfetto per chi cerca comfort e ampi spazi. Immerso in un contesto tranquillo, questo appartamento è ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla comodità. L'ampio soggiorno, integrato con la cucina, crea un ambiente conviviale e accogliente, perfetto per momenti di relax e cene con amici e famiglia. Le grandi finestre permettono l'ingresso di luce naturale, valorizzando ogni angolo della casa. Il trilocale gode di un giardino esclusivo, uno spazio all'aperto dove poter godere di momenti di tranquillità, organizzare grigliate o semplicemente rilassarsi al sole. Per garantirti il massimo comfort, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce una temperatura uniforme in tutto l'ambiente, senza ingombri di radiatori. Non dovrai più preoccuparti di dove riporre i tuoi oggetti. Un comodo box auto, non incluso nel prezzo. La camera da letto principale è spaziosa e ben strutturata, mentre la seconda camera può essere facilmente adattata a delle stanze per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

