



Rif.: 61277765

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Stezzano, Via Bianconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 159.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 91.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

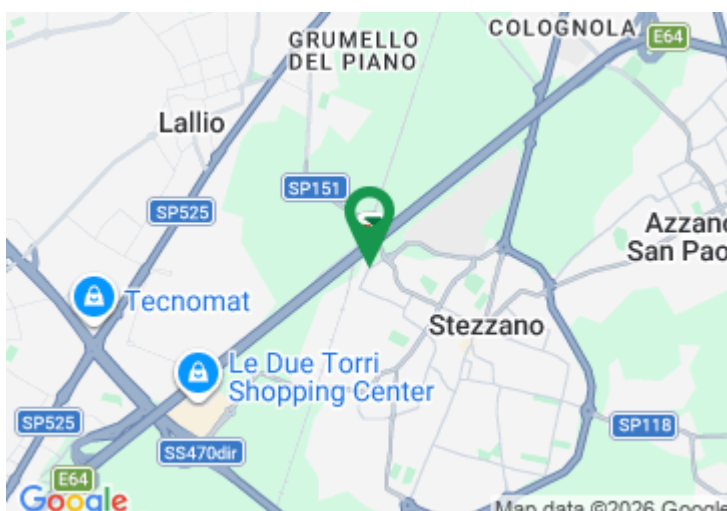
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

STEZANO: In un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita elegante trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardini privati fronte e retro. L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno con cucina, caratterizzato dall'accesso diretto al grande giardino privato, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene o semplicemente rilassarsi in totale privacy. La zona notte comprende una cameretta con accesso al secondo giardino privato, una camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato con doccia e comodo angolo lavanderia. La proprietà si distingue per un elevato livello di comfort e tecnologia. Il riscaldamento a pavimento, abbinato alla caldaia autonoma con pompa di calore recentemente sostituita. È inoltre presente l'aria condizionata in ogni locale, per assicurare una temperatura ideale anche nei mesi più caldi. L'appartamento è stato oggetto di importanti interventi di valorizzazione: è stata effettuata la tinteggiatura completa con pitture

€  
€  
€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

