



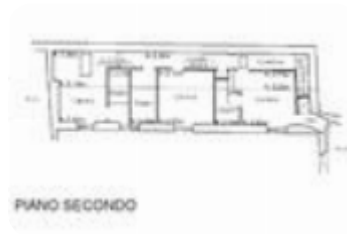
Rif.: 61228388

**€ 259.000**

## Casa indipendente in vendita

Azzano San Paolo, Via A. Donadoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1



PIANO SECONDO

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 119.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AZZANO SAN PAOLO: Nel centro di Azzano San Paolo, in posizione strategica e a breve distanza dall'aeroporto di Bergamo, proponiamo in vendita un'interessante casa di corte indipendente cielo-terra, attualmente adibita a B&B e ideale come investimento a reddito. La proprietà, completamente ristrutturata e priva di spese condominiali, rappresenta una soluzione pronta all'uso per chi desidera intraprendere o proseguire un'attività ricettiva. L'immobile è così composto: Piano terra: monolocale indipendente con annesso ripostiglio; Primo piano: luminoso soggiorno con cucina open space, attualmente adibito ad area comune per gli ospiti; Secondo piano: raggiungibile tramite scala interna, comprende un corridoio che distribuisce tre camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato. Tutti gli ambienti sono climatizzati e rifiniti con cura. Grazie alla vicinanza all'aeroporto e ai principali collegamenti, la struttura gode di un'ottima attrattività turistica e lavorativa. Attestato di Prestazione Energetica (APE) in fase di verifica. Ottima opportunità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

