



Rif.: 61216338

## € 175.000

### Casa indipendente in vendita

Zanica, Via A Donadoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ZANICA: Proponiamo in vendita casa indipendente su due livelli ristrutturata, situata nel cuore del centro storico di Zanica, in contesto tranquillo e riservato. L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo l'ingresso nella zona giorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben organizzato; tramite scala interna si accede al primo piano dove si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. Completa la soluzione un comodo magazzino, ideale come spazio accessorio. La proprietà si presenta in ottime condizioni interne, grazie alla recente ristrutturazione che ha incluso il rifacimento dell'impianto elettrico e la manutenzione della caldaia. Soluzione priva di spese condominiali, con spazi ben distribuiti e pronta per essere abitata fin da subito, inserita in posizione centrale comoda a tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

